

6d-239,25

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Broj poslovnog spisa: St- 1960/17

-165

01-08-2025

Dužnik: INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Trg J. F Kennedyja 6b, OIB 25154632797

poštom — neposredno
priloga
ristojba

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđene su sve okolnosti /u izvještima, zapisnicima, sudskim odlukama, presudama i dr./koje se odnose na ovaj stečajni postupak, koji je u mnog čemu različit od drugih stečajnih postupaka. Sadašnji stečajni vjerovnik u osobi Krunoslava Ivankovića transformacijom tijekom stečajnog postupka postao je od izlučnog vjerovnika jedini stečajni vjerovnik i to na način da mu je Visoki trgovački sud priznao dosjelost posjeda nekretnina kao poštenom i zakonitom posjedniku, a nakon što je st. dužnik sukladno Stečajnom zakonu i odluci suda podigao tzv. vindikacionu tužbu kojom je tražio predaju u posjed nekretnina upisanih u zem. knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao njegovo vlasništvo. S druge strane, sadašnji stečajni vjerovnik otkupio je potraživanja stečajnih vjerovnika kojima je to svojstvo kao i tražbina priznata na ispitnom ročištu nakon otvaranja stečajnog postupka, pa je na taj način eliminacijom svih stečajnih vjerovnika postao od izlučnog vjerovnika stečajni vjerovnik. Vidljivo je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (i prije otvaranja stečaja) da je stečajni dužnik uz asistenciju K. Ivankovića kao korisnika nekretninskog prostora osporavao austrijskom kreditoru ovrhu zbog neplaćanja kreditnog duga, sve do podizanja tužbe radi nedopuštenog kreditiranja u RH, a kraj svih ugovora koji su sklopljeni između Raiffeisenbank GMBH Bahnhofstr. 2, Leibnitz i Krunoslava Ivankovića, a u kojima je jamac bio stečajni dužnik. Na traženje navedenog kreditora st. upravitelj je u dva navrata u sjedištu pravnih zastupnika kreditora u Varaždinu vodio razgovore s ovlaštenim austrijskim predstavnicima u kojim je inzistirao da njihov dužnik K. Ivanković u cjelosti vrati dug austrijskom kreditoru kako bi se brisalo njihovo založno upisano pravo na nekretninama st. dužnika. Kasnije je kreditor povukao potraživanje iz osnova razlučnog prava označenog u Zem. knjigama, nakon što je prihvatio umanjenu isplatu duga dužnika K. Ivankovića. Svojom tužbom kod OGSZ pod brojem P-3440)20 K. Ivanović je tražio utvrđenje njegovog vlasništva na nekretninama u Zagrebu, Kennedyjev trg 6b, koju tužbu još nije povukao.

Na traženje st. dužnika da se nastavi obustavljeni ostavinski postupak pod novim brojem O-3606/25 iza pok Slavice Ivanković osnivača tvrtke Intergranit d.o.o. tako da se pozovu njeni nasljednici, sud nije prihvatio, jer je vlasnik Intergranit d.o.o. u stečaju, pa nije moguće da se pozivaju mogući nasljednici, jer pok. S. Ivanković nije upisana kao vlasnik, već tvrtka Intergranit d.o.o., a s druge strane ne postoji nikakav važeći dokument (ugovor) kojim bi bilo koja prava ili fizička osoba imala u nekretninama vlasnički udjel.

2.- Stanje stečajne mase

Vlasništvo nekretnina na adresi Kennedyjev trg 6b, Zagreb, je jedina upisana imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i to: k.o. Grad Zagreb, zk.ul. br. 22864, z.k. tijelo III-13. Suvlasnički

dio s neodređenim omjerima etažno vlasništvo (E-13), spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem), obračunske površine 41,20 čm u suterenu, Kennedyjev trg 6b, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-29). Lokal diletacija I oznake I-012 obračunske površine 47,92 čm u prizemlju, Kennedyjev trg 6b. Predmetne nekretnine bile su predmet opstrukcije sada st. vjerovnika Krunoslava Ivankovića, tako da pokušaji prodaje nekretnina u stečajnom postupku su bili ometeni zbog njegovog odbijanja predaje ključeva predmetnih prostora. Drugih pokretnih ili nepokretnih stvari tvrtka u stečaju nema, kao ni novca na računu. Zbog toga troškovi stečajnog postupka nisu plaćani./ U posebnom prilogu daje se prikaz troškova./

3. – Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na opisano stanje predlaže se pristupiti radnjama kojima bi se okončao stečajni postupak. Iz priloženog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3606/25 se vidi da eventualni put ostavine nije moguć, pa ostaje stečajni postupak okončati u ovom postupku. Vidljivo je da je predmetni stečajni postupak bitno složeniji, pa je – obzirom da je sada jedini st. vjerovnik – još ranije uplatio odgovarajući iznos po tadašnjoj procjeni vještaka iz kredita koga je primio od austrijskog kreditora, a koji je kredit sada anulirao, jedina mogućnost provesti stečajni plan, i uz činjenicu zastoja zbog utvrđivanja dodatnih okolnosti.

U Zagrebu, 31.7.2025.

St, upravitelj Petar Popović

INTERGRANIT d.o.o.
u stečaju
Zagreb